



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ НИКОЛА ЖУНИЋ  
Милована Гушића бр. 93, спрат 1, стан 6,  
34000 Крагујевац

Посл. Бр. ИИВ 28/24  
Дана 20.02.2026. године

Јавни извршитељ за подручје Вишег суда у Крагујевцу и Привредног суда у Крагујевцу Никола Жунић у извршном предмету извршног повериоца ОТП банка Србија акционарско друштво Нови сад, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, против извршног дужника Марко Р. Јовановић, Буковик, ул. Буковик бб који се води на основу Решења о извршењу Основног суда у Аранђеловцу ИИВ-33/2024 од 24.01.2024. године, у даљем поступку спровођења извршења, у складу са чл. 244 Закона о извршењу и обезбеђењу (Службени Гласник РС бр. 106/15, 106/16- аутентично тумачење и 113/17-аутентично тумачење и 54/19), донео је дана 20.02.2026. године, следећи:

#### З А К Љ У Ч А К

1. УСВАЈА СЕ предлог извршног повериоца од 13.02.2026. године па се ОДРЕЂУЈЕ продаја непокретности путем непосредне погодбе које су у својини извршног дужника Марко Р. Јовановић, Буковик, ул. Буковик бб, са уделом извршног дужника од 1/2 и то:

- Пољопривредног земљишта, њива 5 класе, површине 10842м<sup>2</sup>, потес Кљештевица, која се налази на кат. парцели бр. 2/7, уписано у Листу непокретности бр. 1660, КО Буковик, процењена вредност 1.117.914,00 динара;
- Пољопривредног земљишта, њива 5 класе, површине 1321м<sup>2</sup>, потес Кљештевица, која се налази на кат. парцели бр. 2/8, уписано у Листу непокретности бр. 1660, КО Буковик, процењена вредност 136.208,00 динара;
- Пољопривредног земљишта, ливада 5 класе, површине 9751м<sup>2</sup>, потес Кљештевица, која се налази на кат. парцели бр. 2/19, уписано у Листу непокретности бр. 1660, КО Буковик, процењена вредност 519.849,00 динара;
- Пољопривредног земљишта, њива 4 класе, површине 3493м<sup>2</sup>, потес Кљештевица, која се налази на кат. парцели бр. 317/1, уписано у Листу непокретности бр. 1660, КО Буковик, процењена вредност 360.162,00 динара;
- Пољопривредног земљишта, њива 4 класе, површине 1180м<sup>2</sup>, потес Кљештевица, која се налази на кат. парцели бр. 318/1, уписано у Листу непокретности бр. 1660, КО Буковик, процењена вредност 121.669,00 динара;
- Шумског земљишта, шума 4 класе, површине 1929м<sup>2</sup>, потес Кљештевица, која се налази на кат. парцели бр. 320/2, уписано у Листу непокретности бр. 1660, КО Буковик процењена вредност 102.840,00 динара;
- Пољопривредног земљишта, пашњак 4 класе, површине 1058м<sup>2</sup>, потес Кљештевица, која се налази на кат. парцели бр. 320/3, уписано у Листу непокретности бр. 1660, КО Буковик, процењена вредност 109.090,00 динара;

- Пољопривредног земљишта, пашњак 4 класе, површине 4094м<sup>2</sup>, потес Кљештевица, која се налази на кат. парцели бр. 322/2, уписано у Листу непокретности бр. 1660, КО Буковик, процењена вредност 422.131,00 динара;
- Пољопривредног земљишта, њива 5 класе, површине 2597м<sup>2</sup>, потес Кљештевица, која се налази на кат. парцели бр. 335/2, уписано у Листу непокретности бр. 436, КО Буковик, процењена вредност 133.888,00 динара;
- Шумског земљишта, шума 3 класе, површине 336/2м<sup>2</sup>, потес Кљештевица, која се налази на кат. парцели бр. 336/2, уписано у Листу непокретности бр. 436 КО Букови, процењена вредност 82.048,00 динара.

2. ВРЕДНОСТ непокретности из става 1. овог закључка утврђена је закључком јавног извршитеља бр. ИИВ 28/24 од дана 22.10.2025., а на основу извештаја о процени вредности проценитељске фирме Property invest од 22.08.2025 године.

3. Уговор о продаји непокретности путем непосредне погодбе закључиће се дана 20.03.2026. године, а цена се слободно уговара. Рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању покретности.

4. Уговор о продаји се закључује са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и које је о томе обавестило јавног извршитеља. Закључак о додељивању непокретности доноси се одмах после закључења уговора о продаји.

5. Позивају се заинтересована лица да извршном повериоцу у писменом облику доставе своју понуду за куповину непокретности из става 1. овог закључка, а да лице чија понуда буде најповољнија и прихваћена од стране извршног повериоца, потпише споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и да исти доставе јавном извршитељу најкасније на дан закључења уговора.

6. Лице које је потписало споразум са извршним повериоцем дужно је да положи јемство у висини од 15/% процењене вредности непокретности непосредно пре закључења уговора о продаји, на наменски рачун јавног извршитеља који се води код НЛБ Комерцијална банка а.д. Београд, број рачуна 205-273963-80, са позивом на број предмета бр. ИИВ 2/2022 са напоменом ``јемство за непосредну погодбу у предмету ИИВ 2/2022``.

7. Власник непокретности је у обавези да сваком заинтересованом лицу омогући разгледање непокретности.

8. Упозоравају се заинтересовани понудиоци да купац непокретности не може бити јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

#### ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор.

#### ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Никола Жунић

Дна:

- пун. извршног повериоца,
- извршном дужнику,
- на огласну и интернет страну Коморе јавних извршитеља, а/а